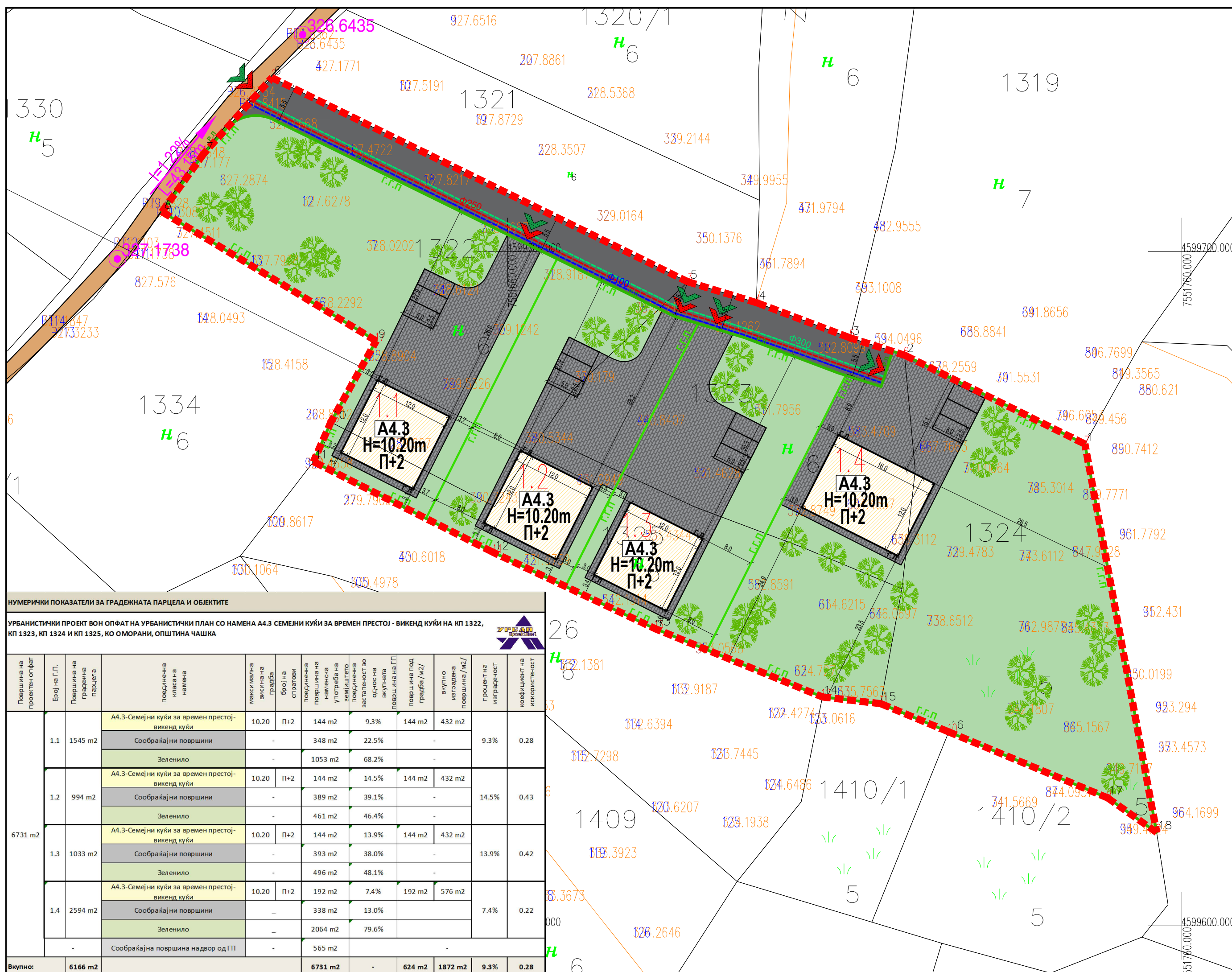
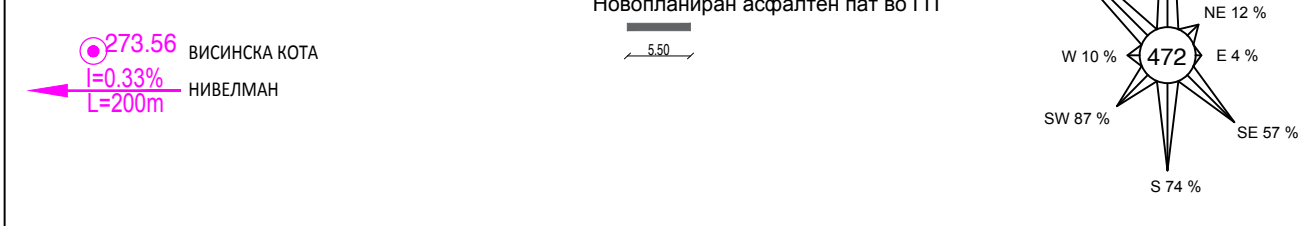


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 1322, КП 1323, КП 1324 И КП 1325, КО ОМОРАНИ, ОПШТИНА ЧАШКА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКЕН ОПФАТ 0.67ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=10.20м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ**
- А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ**
- А4.3 А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ
 - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ**
- Постоечки земјен пат
22-26
- Новопланиран асфалтен пат во ГП
5.50



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП 1322, КП 1323, КП 1324 И КП 1325, КО ОМОРАНИ, ОПШТИНА ЧАШКА

Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	подметната класа на намена	максимална висина на градеба	број на спратови	подметната површина наменска употреба на земјиштето	подметната застатеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	кофициент на искористеност	Урбанистички проект	
												Зеленило	Сообраќајни површини
1.1	1545 м2	-	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	144 м2	9.3%	144 м2	432 м2	9.3%	0.28	Зеленило	348 м2
			Сообраќајни површини									1053 м2	
1.2	994 м2	-	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	144 м2	14.5%	144 м2	432 м2	14.5%	0.43	Зеленило	461 м2
			Сообраќајни површини									389 м2	
6731 м2	1.3	1033 м2	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	144 м2	13.9%	144 м2	432 м2	13.9%	0.42	Зеленило	496 м2
			Сообраќајни површини									393 м2	
1.4	2594 м2	-	А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи	10.20	П+2	192 м2	7.4%	192 м2	576 м2	7.4%	0.22	Зеленило	2064 м2
			Сообраќајни површини									338 м2	
-	-	-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	565 м2	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно:		6166 м2				6731 м2		624 м2	1872 м2	9.3%	0.28		

НАРАЧАТЕЛ: ЗАФИРОВСКИ БЛАЖЕ	ИЗРАБОТУВАЧ: УРБАНПРОЕКТИНГ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ОМОРАНИ, ОПШТИНА ЧАШКА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 26/23	
ДАТА: НОЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 05