

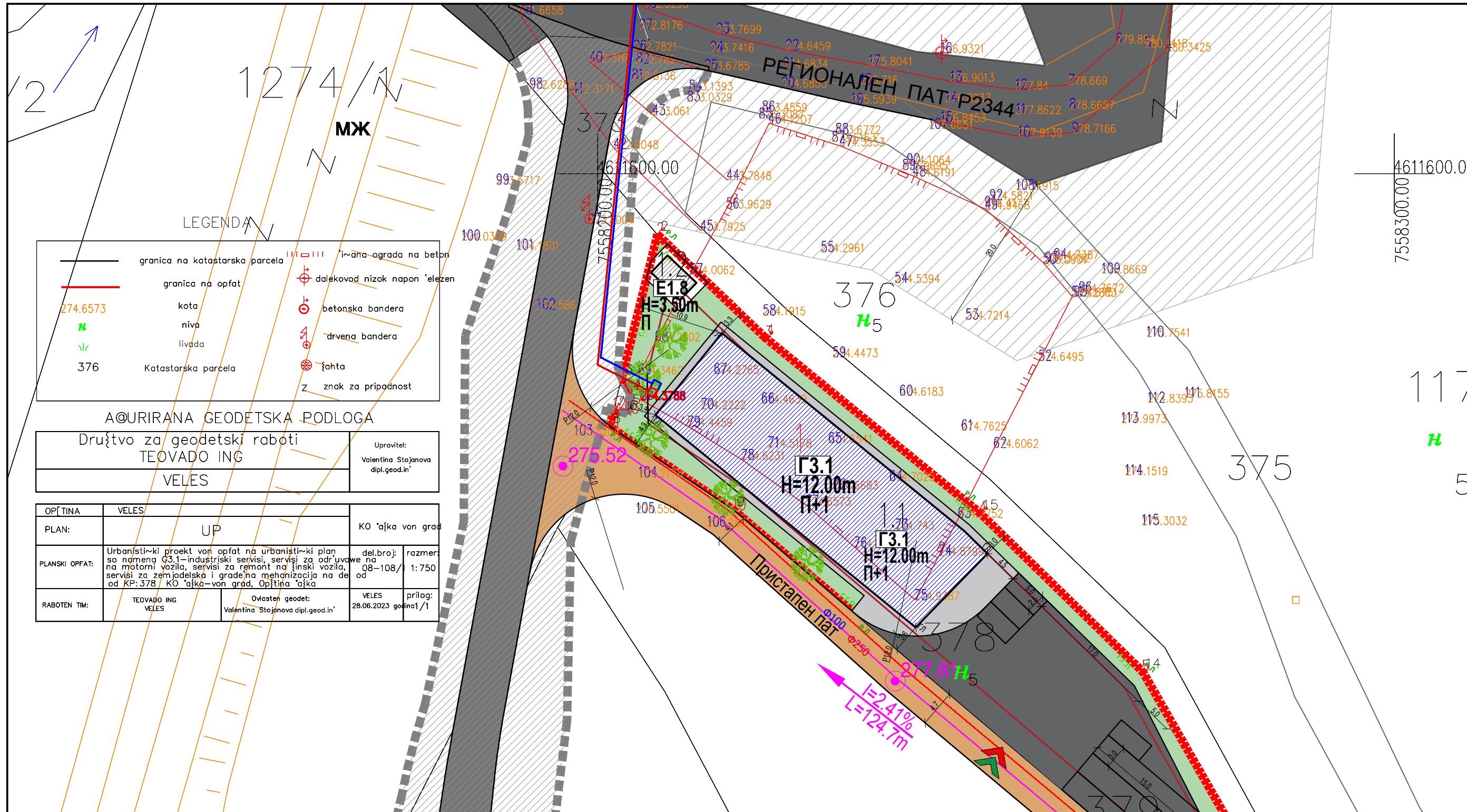
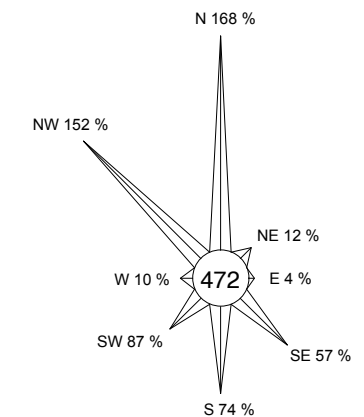
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г3.1 - ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА, СЕРВИСИ ЗА РЕМОТ НА ШИНСКИ ВОЗИЛА, СЕРВИСИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА И ГРАДЕЖНА МЕХАНИЗАЦИЈА НА ДЕЛ ОД КП 378 КО ЧАШКА ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧАШКА

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.19ха
  - ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СОСЕДЕН ПИ (ПОСТАПКА ВО ТЕК)
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - Н=12.00м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
    - Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ**
    - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)
  - АСФАЛТНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА)
  - ЗЕМЈЕНА/ТАМПониРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ - 20.0м
  - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
  - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЈНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
  - ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА

273.56 ВИСИНСКА КОТА  
 I=0.33%  
 L=200м НИВЕЛМАН

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА  
 Постоечки пристапен пат  
 4.1-4.7



**LEGENDA**

—	granicata na katastarska parcela	—	ivana-ograda na beton
—	granicata na opfat	—	dalekovod nizak napon /elezen
274.6573	kota	—	betonska bandera
H	niva	—	drvena bandera
376	livada	—	zhta
376	Katastarska parcela	—	znak za pripadnost

A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA  
 Društvo za geodetski raboti  
 TEOVADO ING  
 VELES

Upravitel:  
 Valentina Stojanova  
 dipl.geod.in

OPŠTINA:	VELES	UP	KO "ajka von grad
PLANSKI OPFAT:	Urbanistički projekt von opfat na urbanistički plan so namena G3.1-industriski servisi, servisi za odrzuvanje na motorni vozila, servisi za remont na šinski vozila, servisi za zemjodelska i gradežna mehanizacija na del od KP:378 / KO "ajka-von grad, Opština "ajka		del.broj: 08-108/1 razmer: 1:750
RABOTEN TIM:	TEOVADO ING VELES	Ovlasten geodet: Valentina Stojanova dipl.geod.in	priloz: 28.06.2023 godina/1

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г3.1 - ИНДУСТРИСКИ СЕРВИСИ, СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА, СЕРВИСИ ЗА РЕМОТ НА ШИНСКИ ВОЗИЛА, СЕРВИСИ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКА И ГРАДЕЖНА МЕХАНИЗАЦИЈА НА ДЕЛ ОД КП 378 КО ЧАШКА ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧАШКА

Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска земјиште	заостаненост во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1944 m2	1	1944 m2	1.1	Г3.1 - Сервиси за одржување на моторни возила	12.00	П+1	564 m2	29.0%	564 m2	1128 m2	29.8%	0.59
			1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија (трафостаница)	3.50	П	15 m2	0.8%	15 m2	15 m2		
			-	Сообраќајни површини во ГП	-	-	-	-	765 m2	39.3%	-	-
			-	Зеленило	-	-	-	-	600 m2	30.9%	-	-
<b>Вкупно:</b>		<b>1944 m2</b>				<b>1944 m2</b>	<b>100.0%</b>	<b>579 m2</b>	<b>1143 m2</b>	<b>29.8%</b>	<b>0.59</b>	

НАРАЧАТЕЛ: Такси ЛА-БИ Арсовски Лазо Љупчо ТП Чашка	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС <b>УРБАНПРОЕКТИНГ</b> УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ЧАШКА ВОН ГРАД, ОПШТИНА ЧАШКА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 05
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 24/23	
ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2023	РАЗМЕР: 1:500	
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	