

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 3553 КО БИСТРИЦА, ОПШТИНА ЧАШКА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.06ха
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ

Пристапен пат до новоформирана ГП

- 3.3 - 5.6
- 676.11 ВИСИНСКА КОТА
- I=1.15% НИВЕЛМАН
- L=36.4m

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г - ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

- Г2.2 Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ
- Е1.8 Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)

ЗЕМЈЕН ПРИСТАПЕН ПАТ

ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА/ПАРКИНГ)

ЗЕЛЕНИЛО

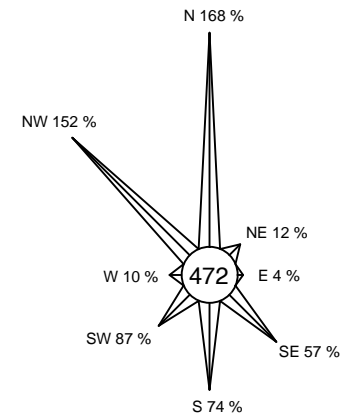
ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА (Бунар)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА (Јама)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА, СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД

ЛЕГЕНДА

СИМБОЛ	ОПИС	N	X	Y
	ГРАНИЦА НА КАТ.ПАРЦЕЛА			
123...	БРОЈ НА КАТ.ПАРЦЕЛА	1	7543313,51	4608392,63
	СТАНБЕН ОБЈЕКТ	2	7543298,32	4608412,41
	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	3	7543294,85	4608414,46
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	4	7543289,41	4608398,6
	ПОМОШНА ЛИНИЈА	5	7543280	4608400,8
178.17	ВИСИНИ НА ДЕТАЛ	6	7543269,88	4608403,24
	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	7	7543268,12	4608384,86
	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ	8	7543268,05	4608383,23
	БРАЗДА	9	7543283,24	4608378
	ЧЕШМА	10	7543286	4608377,08
	ПАДНА ЛИНИЈА	11	7543296,61	4608372,69



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ НА КП 3553 КО БИСТРИЦА, ОПШТИНА ЧАШКА

У	КА	КА	СС	Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	поединична класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединична површина на наменска употреба на земјиштето	застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина на под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
				1042 m2	1	1042 m2	1.1	Г2.2 - ЛЕСНА ФАРМАЦЕВСКА ИНДУСТРИЈА И ПРОИЗВОДСТВО НА ХРАНА, МЛЕЧНИ ПРОИЗВОДИ, КОНДИТОРСКИ ПРОИЗВОДИ, БЕЗАЛКОХОЛНИ ПИЈАЛОЦИ, ВОДА, ПРЕРАБОТКА НА ГРАДИНАРСКИ ПРОИЗВОДИ И ОВОШЈЕ, ТУТУН И ДРУГИ	12,00	П+1	252 m2	24,2%	252 m2	504 m2	24,2%	0,483
							1.2	Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ТРАФОСТАНИЦА)	3,50	П	24 m2	2,3%	24 m2	24 m2	2,3%	0,023
							/	Пешачна површина во ГП	-	-	108 m2	10,3%	-	-	-	-
							/	Сообраќајни површини во ГП	-	-	401 m2	38,5%	-	-	-	-
							/	Зеленило	-	-	257 m2	24,7%	-	-	-	-
				Вкупно: 1042		1042 m2					1042 m2	100%	276 m2	528 m2	26,5%	0,51

НАРАЧАТЕЛ:
КИРЈУ НИКОЛОСКИ

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
УРБАНПРОЕКТИНГ
УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС

(М.П.)

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА:
КО ИЗВОР,
ОПШТИНА ЧАШКА

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА:
0054

ВИД НА ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПЛАНЕР:
БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367

ФАЗА:
У

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
35/24

соработник:
м-р Моника Финаева
м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718
диа. Снежана Ањовска

ДАТА:
ФЕВРУАРИ 2025 год.

РАЗМЕР:
1:500

ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ:
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ :
БИЉАНА ТАСЕВА

БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
05